



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 02.12.2021. 23:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316199, KUTINA

Broj ZK uložka: 6640

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4387/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3647	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO-POSLOVNA) I DVORIŠTE U KOLODVORSKOJ ULICI			293	Ispisano sa: Z-4043/2016 Pripis iz uložka 1279
2.	3647	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO-POSLOVNA) I DVORIŠTE KOLODVORSKA ULICA 14			293	
		UKUPNO:			293	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno:18. svibnja 2007. broj Z.1883/2007 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. svibnja 2007. godine broj OU.216/07, izvotka iz sudskog registra od 21. svibnja 2007. godine i preslike katastarskog plana od 18. svibnja 2007. godine uknjižuje se pravo služnosti puta preko kčbr. 3648 upisane u z.k. ul. br. 1008 k.o. ista kao poslužne nekretnine za korist svakodobnih vlasnika kčbr. 3647 upisane u A kao povlasne nekretnine i to sredinom kčbr. 3648 između postojećih zgrada na kčbr. 3648 pravcem sjeverozapad - jugoistok do krajnje sjeverozapadne međe kčbr. 3647.	
2.1		Zaprimljeno 17.03.2016.g. pod brojem Z-4043/2016 UPIS, POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SISAK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA KLASA: 015-08/16-08/33 URBROJ:541-12-05/2-16-2 14.03.2016, kućnog broja zgrade na kčbr. 3647 u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1910/9999 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojecg od u prizemlju: prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne netto građevinske površine P= 100,95 m2		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	*EURO - SKY D.O.O. , OIB: 72224563997, KUTINA, KRALJA ZVONIMIRA 13		Ispisano dana 03.11.2020
	*EURO-SKY D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72224563997, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 13, 44320 KUTINA		Ispisano dana 10.11.2021
	EURO-SKY D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72224563997, ĐORĐIĆEVA ULICA 24, 10000 ZAGREB		
1.1		Zaprimljeno 18.01.2008. broj Z-216/08 Na temelju Ugovora o uspostavi etažnog vlasništva od 14. prosinca 2007. godine broj OU.497/2007, ispravka Ugovora o uspostavi etažnog vlasništva od 24. siječnja 2008. godine broj OU.497/2007, elaborata posebnih dijelova stambeno poslovne građevine od 6. prosinca 2007. godine broj o83-1/06, dopune elaborata posebnih dijelova stambeno poslovne građevine od 21. siječnja 2008. godine broj o83-2/06, dvije potvrde Ureda državne uprave u Sisačko moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostave Kutina od 14. prosinca 2007. godine Klasa:371-05/07-01/16 Urbroj: 2176-07-04-07-3 i od 23. siječnja 2008. godine Klasa:371-05/08-01/01 Urbroj: 2176-07-04-08-2 i Uvjerjenja za uporabu građevine od 30. studenog 2007. godine Klasa:361-05/07-02/24 Urbroj: 2176-07-04-07-4 i posebne punomoći od 17. kolovoza 2007. godine broj OU.350/2007 uknjižuje se pravo vlasništva	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 03.11.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.3		Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-3499/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2380/19 14.06.2021, o prodaji nekretnine.	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-4387/2021 Na temelju rješenja od 28.07.2021. briše se plomba broj Z-4387/2021	na 1 (1.3)
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 10.11.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-496/2008	Primljeno:10. kolovoza 2007. broj Z. 2999/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 845/07-1 od 6. kolovoza 2007. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 10. kolovoza 2007. godine broj OV. 15651/2007 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od stodevedesetpettisuća EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist. *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , RIJEKA , JADRANSKI TRG 3 A	195.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 13.02.2008. broj Z-496/08 Na temelju tri Brisovna očitovanja Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka od 29. siječnja 2008. pod brojem OV-1318-1320/08 i Sporazuma o ustupu prvenstvenog reda od 09. kolovoza 2007. pod brojem OV-15655/2007 i OV-2519/2008 uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-2999/07.		
1. Na suvlasnički dio: 1 (1910/9999)				
*1.1	Z-5393/2018	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-2341/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. srpnja 2008. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 15. srpnja 2008. godine broj OV-8098/2008 uknjižuje se založno pravo na Poslovni prostor P-1 u iznosu od 400.000,00 kuna (četristotisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom za korist: *PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. PODRUŽNICE 31 KUTINA, KUTINA, KOLODVORSKA 26, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6	400.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-5393/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. POTVRĐENO POD BROJEM: OV-1035/2018 23.02.2015		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (1910/9999)				
2.1		Zaprimljeno 15.09.2011. broj Z-2172/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 12. rujna 2011. godine broj Ovr.725/11 uknjižuje se založno pravo na 1. ETAŽU u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.982,49 kuna (tridesettisućadevetstoosamdesetdvije i 49/100 kn) glavnice, 1.723,64 kn kamate, te propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 24.03.2011. godine, te troškova ovog postupka osiguranja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK	30.982,49 KN	
6. Na suvlasnički dio: 1 (1910/9999)				
6.1		Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-5395/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KLASA: 415-02/2018-010/15 UR. BROJ: 513-007-03/2018-02; POTVRĐEN POD BROJEM: OV-1128/2018 20.03.2018, radi osiguranja naplate duga u iznosu od 108.570,00 kn (slovima: stoosamtisućapetstosedamdeset kuna) za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	108.570,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 1 (1910/9999)				
9.1		Zaprimljeno 04.11.2020.g. pod brojem Z-5065/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2380/19 29.10.2020, o otvaranju stečajnog postupka.		vezano uz B 1 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 1 (1910/9999)				
10.1		Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-3499/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2380/19 14.06.2021, o prodaji nekretnina.		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2021.